

ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΛΕΜ

Σε συνέχεια της επικαιροποιημένης από 26/02/25 οικονομικής κατάστασης του συλλόγου, πρέπει να αναγνωρίσουμε ότι βρισκόμαστε σε κατάσταση «πτώχευσης».

Οι μέχρι τώρα αποφάσεις της Αντιπροσωπείας που κατευθύνουν και δεσμεύουν τις κινήσεις του ΔΣ, αποδεικνύονται μη εφαρμόσιμες και αναποτελεσματικές.

Όλοι έχουμε την ηθική υποχρέωση να διασώσουμε τον ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ από αυτήν την εξέλιξη.

Είναι αυτονόητο ότι :

- Πρέπει να δημιουργήσουμε και να αυξήσουμε τα ίδια έσοδα.
- Πρέπει να μειώσουμε τα έξοδα.
- Δεν μπορούμε να βασιζόμαστε μόνον στην οικονομική βοήθεια από το ΤΕΕ

Αυτό θα γίνει παρεμβαίνοντας Θεσμικά και Διαχειριστικά και ως προς την λειτουργία του εσωτερικά και ως προς τρίτους:

A. ΘΕΣΜΙΚΑ

Ο σύλλογος πρέπει να μπορέσει να είναι ανταποδοτικός προς τα μέλη του, ώστε αυτά να έχουν ανάγκη την ύπαρξή του και να συμμετέχουν στις οικονομικές του υποχρεώσεις, δηλαδή να διασφαλιστούν πολλά ενεργά μέλη.

Η μέχρι σήμερα διαμόρφωση του θεσμικού πλαισίου για την παραγωγή των κτιριακών έργων, ελάχιστα αναφέρεται στον ΣΑΔΑΣ και διαπιστώνεται η συνεχής τάση αγνόησής και παραγκωνισμού του.

Οι μόνες θεσμικά κατοχυρωμένες εκπροσωπήσεις του ΣΑΔΑΣ είναι τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, το ΚΕΣΑ και οι επιτροπές Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών, θεσμός που και αυτός συνεχώς περιορίζεται.

Ίσως η συνεχής καταγγελτική λογική των παρεμβάσεων του ΣΑΔΑΣ δια των ψηφισμάτων και των αποφάσεων που συχνά λαμβάνονται, δεν συμβάλλει στην αναγνώρισή του ως συνδιαμορφωτή του νομοθετικού πλαισίου, με αποτέλεσμα η όποια πρόσκληση συμμετοχής του σε άλλα όργανα να θεωρείται «εθιμική» και όχι απαραίτητη.

Παράλληλα η συνεχώς εκτεινόμενη αρμοδιότητα του ΤΕΕ σε επίπεδο επαγγελματικών δικαιωμάτων και στην παραγωγή του θεσμικού πλαισίου, υποβαθμίζει ακόμη περισσότερο τον ρόλο του ΣΑΔΑΣ.

Με βάση τα παραπάνω πρέπει άμεσα να προσπαθήσουμε για να κατοχυρώσουμε το επίπεδο θεσμικών μας παρεμβάσεων. Συγκεκριμένα να ζητήσουμε:

- Συμμετοχή στα ΣΑ με 2 εκπροσώπους
- Συμμετοχή σε ΚΕΣΑ, Τοπικά Συμβούλια ΥΠΟΤ και ΚΣΝΜ.
- Αρμοδιότητα ελέγχου και αποδοχή των προκηρύξεων όλων των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών
- Προσαρμογή του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών στα επαγγελματικά δικαιώματα όπως αυτά καθορίζονται με το ΠΔ 99/2018 (ήδη έχει ληφθεί σχετική απόφαση από την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ).

B. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ

B.1 Σε επίπεδο αποφάσεων Αντιπροσωπείας

- Διαγραφή όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων της τελευταίας 10ετίας και αναπροσαρμογή του μητρώου μελών.
- Αύξηση της ετήσιας συνδρομής σε 50[€] και 20[€] αντίστοιχα ,χωρίς δυνατότητα μειωτικής προσαρμογής στις εκλογές.
- Αποκατάσταση οικονομικής σχέσης με τα Τμήματα.
- Αποδοχή χορηγιών και παροχή αιγίδας από νομικά και φυσικά πρόσωπα με οικονομικό αντάλλαγμα κατά την κρίση του ΔΣ.
- Αξιοποίηση του Ξενώνα Στάμου Στούρνα σε συνεργασία με χορηγούς του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα.

B.2 Σε συνεργασία με ΤΕΕ

- Ανάληψη των εκκρεμών ρυθμίσεων από το ΤΕΕ
- Απόδοση από το ΤΕΕ του 25% του τέλους που θα καταβάλλεται για την εισαγωγή θεμάτων στα ΣΑ στο ηλεκτρονικό σύστημα e-adeies, με παράλληλη κατάργηση της όποιας ετήσιας επιχορήγησης.
- Επίσπευση από το ΤΕΕ του ελέγχου του αποκλειστικού δικαιώματος των αρχιτεκτόνων (σύμφωνα με το ΠΔ 99/18) από την αντίστοιχη ηλεκτρονική πλατφόρμα με σχετική βεβαίωση (ενημερότητα) του ΣΑΔΑΣ.

B.3 Σε επίπεδο ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

- Αναπροσαρμογή του μητρώου μελών και της λίστα επικοινωνίας (για τους 10ετίας και τους ταμειακά ενήμερους)
- Έκδοση ταυτότητας μέλους και πινακίδας διπλωματούχου αρχιτέκτονα
- Για την καλύτερη λειτουργία των χώρων του συλλόγου, μεταφορά παλαιών αρχείων σε κατάλληλο χώρο κατόπιν αιτήματος σε Δήμο ή σε χώρο στον Ξενώνα Στάμου Στούρνα.
- Επισκευή/συντήρηση γραφείων συλλόγου.
- Πρόσκληση σε φορείς για χορηγίες κλπ.
- Οργάνωση εκδηλώσεων και ημερίδων

B.4 ΞΕΝΩΝΑΣ ΣΤΑΜΟΥ ΣΤΟΥΡΝΑ

Ο Ξενώνας αποτελεί το ουσιαστικό και μοναδικό περιουσιακό στοιχείο του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ. Είναι επίσης το περιουσιακό στοιχείο που έχει ηθική υποχρέωση να διασώσει ο ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ από μία κατάσχεση στην περίπτωση της διαφαινόμενης χρεωκοπίας

Έχουν γίνει πολλές προτάσεις για την συντήρηση και αξιοποίησή του, αλλά καμία δεν μπόρεσε να υλοποιηθεί γιατί προϋποθέτει κεφάλαια ή εγγυήσεις που δεν μπορεί να εξασφαλίσει ο σύλλογος.

Η οικονομική επιβάρυνση που δημιουργεί είναι μεγάλη, αδιάξεοδη και συνεχώς επιδεινούμενη .

Η μοναδική λύση είναι να βρεθεί ένας ιδιώτης επενδυτής που θα του παραχωρηθεί ως αντιπαροχή η χρήση, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, για δράσεις συμβατές με το κληροδότημα και θα αναλάβει τα έξοδα συντήρησης και των απαραίτητων επισκευών. Στα πλαίσια μιας τέτοιας συμφωνίας θα μπορούσαμε να ζητήσουμε και περιοδική παραχώρηση χρήσης για δράσεις του συλλόγου. Ως χρήσεις συμβατές με το κληροδότημα, θεωρούμε ενδεικτικά:

- Συνεδριακές εκδηλώσεις
- Εκπαιδευτικά σεμινάρια
- Εκθέσεις
- Κέντρο ενημέρωσης
- Φιλοξενία συμμετεχόντων
- Εργαστήρια πρακτικής εφαρμογής
- Βιβλιοθήκη

Μέχρι να ολοκληρωθεί η διερεύνηση αυτής της προοπτικής, πρέπει άμεσα να περιορίσουμε τα λειτουργικά έξοδα και να ζητήσουμε την προσωρινή διακοπή της ηλεκτροδότησης για λόγους ασφαλείας και φυσικά οικονομικούς.

Γ. ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ

Για να μπορέσουν να υλοποιηθούν οι δράσεις αυτές θεωρούμε ότι είναι απαραίτητο να εγκριθούν από την Αντιπροσωπεία σε έκτακτη και επείγουσα συνεδρίαση και να εξουσιοδοτηθεί ανάλογα το ΔΣ.