



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

---

Αρ. Πρωτ. : 2565/14-7-2023

Αθήνα, 14-7-2023

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. Πρωτ. 68574/13-7-2023 ανακοίνωσης της ΣΑΔΑΣ - ΠΕΑ, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Αρχικά θεωρούμε πως η προκήρυξη επτά (7) ανοικτών Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών Ιδεών, αποτελεί άλλη μια μεγάλη καινοτομία από την Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ, μια τακτική που η εταιρεία ακολουθεί σε όλες τις εμβληματικές αναπλάσεις στην πόλη, οι οποίες πρέπει να έχουν την Ιδέα του Επιστημονικού δυναμικού του Συλλόγου σας, ως καθ' ύλην ειδικών.

Ακόμη και αυτή η ανταλλαγή απόψεων μέσω της ανακοίνωσης του Συλλόγου σας και της επικοινωνίας μας, σε θετικά και μόνο αποτελέσματα οδηγεί.

Ειδικότερα αναφορικά με τα θέματα που τίθενται, σας ενημερώνουμε πως:

Ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός είναι Ιδεών και σε καμία περίπτωση η Εταιρεία δε θέλει να καθοδηγήσει - κατευθύνει τις αρχιτεκτονικές ιδέες, οι οποίες κρίνονται (σύμφωνα με τα κριτήρια του διαγωνισμού) πέρα των άλλων και από την εφαρμοσιμότητα τους.

Τα κοινοποιηθέντα στοιχεία είναι αυτά που η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ μας διέθεσε και των οποίων βεβαίως η χρήση θα πρέπει να αναφέρεται σε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών, όπως σημειώνεται και στην προηγούμενη παράγραφο.

Οι απαιτήσεις του διαγωνισμού, έχουν προσαρμοστεί στο επιστημονικά υψηλό επίπεδο των μελών σας, καθώς και στη σημαντικότητα του δημοσίου χώρου που οι επιστήμονες Διπλωματούχοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί καλούνται να σχεδιάσουν.

---

Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.

Άγγελου Πυρρή 5, 115 27 Αθήνα,

τηλ.: +30 210 0083900,

email: [info@athensanaplasis.gr](mailto:info@athensanaplasis.gr)

[www.athensanaplasis.gr](http://www.athensanaplasis.gr)



Οι ζητούμενες κύριες ομάδες διασφαλίζουν το ελάχιστο απαιτούμενο δυναμικό και εμπειρία, που πρέπει να έχουν οι επικεφαλής Αρχιτέκτονες Μηχανικοί (μέγιστο 12 χρόνια από λήψης πτυχίου) στο να συνθέσουν, κατευθύνουν και συντονίσουν την ομάδα μελέτης με διάφορες ειδικότητες, απαραίτητες, ώστε να συνεργαστούν για τους εμβληματικούς δημόσιους χώρους προς μελέτη.

Η δε σύνθεση της ομάδας μελέτης, όχι μόνο δεν αποκλείει αλλά επιβάλλει τη συμμετοχή και νέων επιστημόνων, έτσι ώστε να καταθέσουν τις απόψεις τους, να μεταφέρουν την κοινωνική τους εμπειρία και να αποκτήσουν έμπρακτα, μελετητική εμπειρία, σύνθεσης, ανάλυσης και υποβολής ιδεών εφαρμόσιμων και κατασκευάσιμων στο πραγματικό περιβάλλον της πόλης.

Να σημειωθεί πως η έμφαση στους επικεφαλής Αρχιτέκτονες Μηχανικούς/Πολυεξόχους δίνεται και από τον όρο του αποκλειστικού δικαιώματος συμμετοχής στα ποσοστά της μελέτης.

Φαντάζομαι πως η απαίτηση σας για προαιρετική επιλογή ειδικών και εμπειρών μελετητών τέθηκε εκ παραδρομής, η διακήρυξη άλλωστε ζητά το ελάχιστο δυναμικό για το εν λόγω αντικείμενο.

Η ταυτόχρονη προκήρυξη (σε δυο φάσεις) των διαγωνισμών έχει ως στόχο, αυτό που εσείς κατά καιρούς εκφράζετε ως επιθυμία, δηλαδή να μην υπάρξουν μόνο 2 – 3 μεγάλα γραφεία - σχήματα που θα διακριθούν. Η προκήρυξη των διαγωνισμών ξεχωριστά ανά 2μηνο θα μπορούσε να οδηγήσει, ενδεχομένως, σε συγκέντρωση των βραβείων στα ίδια σχήματα.

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε έχει σαν στόχο τη μεγαλύτερη συμμετοχή και την καλύτερη κατανομή βραβείων σε όσο το δυνατόν περισσότερους μελετητές.

Παράλληλα θα θέλαμε να θυμίσουμε πως η Διοργανώτρια Αρχή δύναται να προβεί σε δημόσια σύμβαση για την ανάθεση μελέτης στις βραβευθείσες προτάσεις.

Αναφορικά με τους χρόνους, σας ενημερώνουμε πως έχει ήδη δοθεί παράταση για την υποβολή των προτάσεων, κοντά στο μέγιστο επιτρεπόμενο χρόνο από την κείμενη νομοθεσία.

Σημειωτέον δε ότι και τα χρηματικά ύψη των βραβείων, ορίσθηκαν στο υψηλότερο επιτρεπτό όριο.

---

Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.

Άγγελου Πυρρή 5, 115 27 Αθήνα,

τηλ.: +30 210 0083900,

email: [info@athensanaplasis.gr](mailto:info@athensanaplasis.gr)

[www.athensanaplasis.gr](http://www.athensanaplasis.gr)





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

---

Τέλος θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για την απόφαση σας να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να επικρατήσει η επιστημοσύνη, η ποιότητα και η εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου.

Θεωρούμε ότι θα σας έχουμε αρωγούς στις ενέργειες μας και πως η καλόπιστη κριτική σας θα οδηγήσει στην αξιοποίηση του επιστημονικού δυναμικού, που εκπροσωπείτε, για τη καλύτερευση της ζωής της πόλης και των παιδιών μας.

Στη διάθεση σας για κάθε συνεργασία.

Με εκτίμηση,

Πολυχρόνιος Ακριτίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος