

Α.Π.47006

Αθήνα 16 Απριλίου 2013

Προς  
Πίνακα Αποδεκτών

**Θέμα: Αρμοδιότητες ΣΑ (Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής)**

Συνάδελφοι,

Απαντώντας σε ερωτήματα που έχουν προκύψει από μέλη των ΣΑ και αφορούν στις αρμοδιότητές τους, διευκρινίζονται τα παρακάτω:

Οι αρμοδιότητες των ΣΑ ορίζονται με σαφήνεια στο άρθρο 21 του Ν. 4030/11 όπως συμπληρώθηκαν και με κάποιες ειδικές περιπτώσεις στο Ν. 4067/12, άρθρα 6, 10, 11(υπόσκαφα) και 15(εκσκαφές – επιχώσεις>1μ).

Το άρθρο 6 του Ν. 4067/2012 στην παρ.2 αναφέρεται σε προστατευόμενα σύνολα (περιπτώσεις α και β) που χαρακτηρίζονται (ή έχουν χαρακτηριστεί) με **προεδρικά διατάγματα**. Στις περιπτώσεις αυτές οι θεσμοθετημένες ειδικές διατάξεις κατισχύουν του ΝΟΚ και παράλληλα, με βάση το άρθρο 21 του 4030/11 οι μελέτες ελέγχονται από ΣΑ.

Επίσης αρμοδιότητα ελέγχου από ΣΑ αναφέρεται στην παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 με την περίπτωση ακινήτων όμορων διατηρητέων κτιρίων και στην παρ. 8 του ίδιου άρθρου για τις κατεδαφίσεις, επισκευές και προσθήκες στα προ του 1955 κτίρια όπως και για τις περιπτώσεις κατεδαφίσεων, προσθηκών και επισκευών σε κατασκευές που κρίνουν οι ΥΔΟΜ και κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία ότι μπορούν να χαρακτηρισθούν διατηρητέες (η τελευταία είναι και η μόνη θεσμικά κατοχυρωμένη δυνατότητα παραπομπής θεμάτων από τις ΥΔΟΜ στα ΣΑ).

Σημειώνεται επίσης ότι, με βάση το άρθρο 1 παρ.5β του Ν. 4067/2012, ο ΝΟΚ κατισχύει των κανονιστικών πράξεων της Διοίκησης (αποφ. Νομάρχη, κλπ) με τις οποίες θεσπίζονται όροι δόμησης.

Εκτός λοιπόν των προφανών περιπτώσεων παραδοσιακών οικισμών, μνημείων, ειδικών κτιρίων και κατεδαφίσεων προ '55, όλοι οι οικισμοί για τους οποίους παλαιά απαιτούνταν έγκριση ΕΠΑΕ τώρα δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των ΣΑ.

Σε ορισμένες περιπτώσεις παραπέμπονται από ΥΔΟΜ στα ΣΑ όλες οι υποθέσεις που υπόκειντο σε έλεγχο ΕΠΑΕ και, για να τεκμηριωθεί η παραπομπή μέσα από τον Ν.4030, οι οικοδομικές εργασίες ερμηνεύονται ως "εργασίες που παραπέμπονται από τον Υπουργό ΠΕΚΑ ή τις υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης." Ακόμα κι αν θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές (αποφ. Νομάρχη κλπ.) ήταν "παραπομπές", αυτές δε ήταν προς τα ΣΑ αλλά τις ΕΠΑΕ οι οποίες σήμερα έχουν καταργηθεί.

Οι ΕΠΑΕ καταργήθηκαν με τη συγκρότηση των ΣΑ, **δεν μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητές τους**. Εάν ο νομοθέτης ήθελε να γνωμοδοτούν τα ΣΑ για όλες τις περιπτώσεις και τις περιοχές που γνωμοδοτούσαν οι ΕΠΑΕ τότε θα το είχε κάνει και δεν θα υπήρχαν οι περιπτώσεις του άρθ.21 του Ν.4030. Τέλος, δε δικαιολογείται ως αιτιολογία παραπομπής θεμάτων στα ΣΑ η επίκληση - μη

θεσμοθετημένων ως τέτοιων - "ευαίσθητων περιοχών" διότι, πέραν της αυθαιρεσίας, αντιτίθεται και στη βασική αρχή της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου (Ν.3827/2010) περί μη διάκρισης της προστασίας μεταξύ υποβαθμισμένων και μη περιοχών.

Είναι υποχρέωση του ΥΠΕΚΑ να απαντήσει άμεσα αν το πνεύμα και η ερμηνεία της παρ.γ του άρθρου 21 του 4030/11 εννοεί κάτι άλλο απ' ότι το γράμμα του νόμου λέει. Τέλος, το ΥΠΕΚΑ θα πρέπει άμεσα να ρυθμίσει νομοθετικά όλες τις περιπτώσεις που υπόκειντο στον έλεγχο των ΕΠΑΕ και τώρα δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των ΣΑ.

Μέχρι τότε τα ΣΑ οφείλουν να γνωμοδοτούν μόνο για όσες περιπτώσεις εμπίπτουν στις θεσμοθετημένες αρμοδιότητές τους και να μην υπερβαίνουν τα καθήκοντά τους.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΥΡΤΩ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΖΑΡΑΚΗΣ



### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΙΟΝΙΟΥ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
- ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΠΕΚΑ κο Αλεξιάδη
- ΔΟ.Κ.Κ
- ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ & ΣΥΛΛΟΓΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
- ΤΕΕ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΤΕΕ