



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ- ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ -ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αγγελάκη 13, ΤΚ 54621, Θεσσαλονίκη

ΕΠΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ με τίτλο: «Δημιουργία & Ανάκτηση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων και Ανάδειξη Χώρων «Τοπόσημου» στην αστική περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης»

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ- Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων,

Αγγελάκη 13, 54621 Θεσσαλονίκη, Τηλ: 2310296864-6, Fax: 2310234161, E-mail: a.dimouli@thessaloniki.gr, Ιστοσελίδα: www.thessaloniki.gr,

σε συνεργασία με το «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας-Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας» (Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ.)

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Προϋπολογισμός Δήμου Θεσσαλονίκης, οικον. έτος 2012, Κ.Α. 7413.01.50 «Αρχιτεκτονικοί & Λοιποί Διαγωνισμοί-ΣΑΤΑ ΤΠ», Υπηρεσίας 30, Υπηρεσιακής Μονάδας «Δ/νση Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων»

3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η ανάκτηση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου που έχει αναδειχθεί την τελευταία περίοδο ως μείζον θέμα στο σύνολό του και όχι επικεντρωμένο μόνο σε συγκεκριμένα σημεία υψηλού οικονομικού ή επικοινωνιακού ενδιαφέροντος. Ο Διαγωνισμός στοχεύει στην δημιουργία και την αύξηση του δημόσιου χώρου μέσω της ενδυνάμωσης του διάσπαρτου αδρανούς αποθεματικού χώρων μικρής κλίμακας καθώς, επίσης, στην αξιοποίηση χώρων (εντός ή εκτός θαλάσσης) που θα λειτουργούν ως τοπόσημο για το χώρο και την πόλη, συνδέοντας συμβολικά και ουσιαστικά τον αστικό ιστό με τη θάλασσα.

Αντικείμενο του Διαγωνισμού και θεματολογία του, στα πλαίσια της ανάπλασης/αναβάθμισης του δημόσιου χώρου της πόλης αποτελούν οι πέντε παρακάτω θεματικές υποενότητες:

1. Ά-κτιστα / ά-χρηστα οικόπεδα / υπολείμματα αστικής γης/ Ακάλυπτοι χώροι

2. Μικρές υφιστάμενες πλατείες
3. Πεζοδρομήσεις
4. Περιβάλλον χώρος ή/και όψεις δημόσιων/ δημοτικών κτιρίων
5. Τοπόσημο

Οι υποενότητες είναι μεν ανεξάρτητες μεταξύ τους, μπορούν όμως να λειτουργήσουν αλληλοσυμπληρωματικά στοχεύοντας στην συγκρότηση εναλλακτικών στρατηγικών για το συνολικό μετασχηματισμό του ευρύτερου δημόσιου χώρου.

4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών, ενός σταδίου, μίας κατηγορίας μελετών κατά τις κείμενες σχετικές διατάξεις. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν αρχιτέκτονες, είτε ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας, διπλωματούχοι Πολυτεχνικών Σχολών της ημεδαπής ή ισότιμων Σχολών αλλοδαπής, μέλη του Τ.Ε.Ε. και όσοι κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος. Στην ομάδα των διαγωνιζομένων είναι δυνατόν να μετέχουν ως συνεργάτες/σύμβουλοι και άλλες ειδικότητες καθώς και φοιτητές.

Κάθε διαγωνιζόμενος -μόνος ή και ως μέλος ομάδας- μπορεί να υποβάλλει μέχρι τρεις συμμετοχές (μία ανά θεματική ενότητα και όχι περισσότερες από τρεις συμμετοχές συνολικά).

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Θα συνεκτιμηθούν η λειτουργική αναβάθμιση, η αισθητική αναβάθμιση, η περιβαλλοντική (βιοκλιματική, ενεργειακή) αναβάθμιση, η τεχνολογική αναβάθμιση, η υλοποιησιμότητα -κατασκευασιμότητα και η αειφορική προσέγγιση. Επίσης θα αξιολογηθεί και ο πιλοτικός χαρακτήρας (ευελιξία σε πολλαπλή μελλοντική εφαρμογή) καθώς και η πρωτοτυπία (καινοτομία) των προτάσεων.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προτάσεων ορίζεται η Παρασκευή, 14/12/2012 και ώρα 15:00.

Η υποβολή των Προτάσεων θα γίνει, τις εργάσιμες ημέρες (10:00-15:00), στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας : Μ. Αλεξάνδρου 49, 54643, Θεσσαλονίκη, τηλ. : 2310883149, fax:2310883110, e-mail: tee_thess@tee.gr, Ιστοσελίδα: www.tkm.tee.gr

Δεκτές γίνονται επίσης Προτάσεις που απεστάλησαν στα γραφεία του Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ. με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του Διαγωνιζομένου για την έγκαιρη υποβολή.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων» (υποδεικνυόμενος από το Τ.Ε.Ε)
- Ένας κριτής εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής
- Τρεις κριτές από τον κατάλογο κριτών της παρ. 3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ.28604/2011 Απόφασης ΥΠΕΚΑ, επιστημονικού αντικειμένου σχετικού με το αντικείμενο του διαγωνισμού, η επιλογή των οποίων θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΚΑ.

Η Διοργανώτρια Αρχή συγκροτεί την Κριτική Επιτροπή, μετά την επιλογή των μελών της. Η συγκρότησή της γνωστοποιείται τουλάχιστον 20 ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των μελετών. Η απόφαση συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης κατά τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2 περ. ιβ' του Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α').

8. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ είναι οριστική και υποχρεωτική για την Αναθέτουσα Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη με τους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Θα απονεμηθούν 5 ισότιμα βραβεία των 5.000 € το καθένα. Είναι δυνατόν να δοθούν και 5 εξαγορές των 1.000€ εκάστη μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής. Τα βραβεία απονέμονται στην ομάδα αλλά το χρηματικό ισόποσο καταβάλλεται στον υπεύθυνο αρχιτέκτονα της ομάδας είτε κατανέμεται στα μέλη της ομάδας αρχιτεκτόνων σύμφωνα με τον υποβληθέντα πίνακα ποσοστών.

10. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γλώσσα: Ελληνική

Η Αναλυτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού είναι αναρτημένη, από την Τρίτη 11/9/2012, στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης www.thessaloniki.gr καθώς και στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ. www.tkm.tee.gr. Επίσης, την Αναλυτική Προκήρυξη μπορούν να παραλάβουν οι ενδιαφερόμενοι και σε έντυπη μορφή από τα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, Αγγελάκη 13 (6^{ος} όροφος), Θεσσαλονίκη, τις εργάσιμες ημέρες (10:00 - 15:00).

Η Περιληπτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού δημοσιεύεται κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.3316/05 όπως ισχύει. Επίσης αναρτάται στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής καθώς και στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. και του Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ. και αποστέλλεται ενημερωτικά για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΥΠΕΚΑ.

Θεσσαλονίκη, 11 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Αντιδήμαρχος

Αστικού Σχεδιασμού-Πολεοδομίας και Δικτύων

Ανδρέας Κουράκης